

【學生租屋資訊】

- 在台北租房子，建議同學親自去看房子，和房東溝通了解環境之後再簽約。因此初次到台灣的同學，建議可以先短期住在國際學生會館(請參考以下的"短期住宿資訊")或是旅館，再慢慢找適合自己的房子。
- 師大位於台北市大安區，建議同學租屋可以搜尋師大附近的台北市大安區、新北市永和區、新北市中和區、新北市新店區等；或是以捷運古亭站為中心，沿捷運路線尋找。
- 一般來說，房間有兩種分租方式，1. 套房(有個人衛浴設備) 2. 雅房(共享衛浴設備)，租金通常不包含水電費用；租約一般以半年至一年不等，視其地點而定，學校附近多以半年或一學期為期限，其它則多為一年，押金(保證金)則一至三個月不等。詳細租屋資訊仍依各案有所不同。



短期住宿資訊



國立台灣師範大學進修推廣部師大會館

- 一、地址：台北市和平東路一段 129 號 進修推廣學院/田家炳學院
- 二、訂房專線： 886-2-26328420、886-2-77345800、886-2-77345801
- 三、傳真： 886-2-23657293
- 四、網址：<http://www.sce.ntnu.edu.tw/dorm.php>



Eight Elephants Hotel, Shida

- 一、地址：台北市晉江街 48 巷 4 弄 6 號 1 樓
- 二、電話： 0968-067561
- 三、網址：<http://www.eehotel.com/>



World Scholar House

- 一、地址：台北市松江路 38 巷 2 號 8 樓
- 二、電話：886-2-25418113
- 三、網址：<http://www.worldscholarhouse.com/rooms.html>



台北教師會館

- 一、地址：台北市南海路 15 號
- 二、電話： 886-2-2341-9161
- 三、傳真： 886-2-2321-9378
- 四、網址：<http://www.tth.url.tw/>



台北友星大飯店

- 一、地址：台北市中正區和平西路一段 11 號
- 二、電話：02-2394-3121
- 三、網址：<http://intl-house.howard-hotels.com.tw/>



國立台灣大學修齊會館

- 一、地址：台北市中正區思源街 16-1 號
- 二、訂房專線：886-2-23631066
- 三、傳真：886-2-23630789
- 四、網址：<http://hsiuchi.prince.com.tw/>



Mongo Pudding(Japanese)

- 一、地址：台北市羅斯福路三段 128 巷 31 號 2 樓
- 二、電話：886-931-102473, 886-958-873019
- 三、網路：<http://www.taiwan-link.com/stay/index.html>



青年旅舍

- 一、地址：台北市忠孝西路一段 50 號 13 樓之 10
- 二、電話：886-2-2388-0885
- 三、傳真：886-2-6632-9228
- 四、網址：<http://www.yhtaiwan.com>



其他搜尋網站

網站：<http://www.hostelworld.com/index.php>

台北短租達人 <http://www.taipeisleep.com/home/about.php>



租屋網站

一、租屋網站

591 房屋網：

<http://ettoday.591.com.tw/>

城市網

<http://www.citynet.com.tw/>

好房 HouseFun

<http://www.housefun.com.tw/>

教育部賃居服務資訊網

<https://csrc.edu.tw/RentHouse.mvc/Index>

奇集集租屋網

<http://housing.kijiji.com.tw/rent>

樂租屋

<http://happyrent.rakuya.com.tw/>

【租屋安全須知】

壹、租屋安全

- 一、拒絕浮誇不實的租屋廣告及屋主。
- 二、租屋前，先詢問熟悉的朋友或學長或師長，請代為介紹或尋找。
- 三、看房子時，最好請家人、朋友、同學陪同，若單獨前往，則須隨時注意門戶之流通，切忌關閉出入之大門。
- 四、確定租屋前，最好先了解該區的人文環境、治安狀況，以及前任住戶之行為、房東品行良好與否等。
- 五、白天看房子，晚上還要看一次，察看是否太偏僻？是否有充足之街燈？單獨夜歸時會不會危險？
- 六、房價高低是其次，屋內現有的安全設施應優先考慮。通常小偷比較容易闖入一樓，租屋時一定要注意門窗是否牢固，最好請房東加設鐵門、鐵窗，以策安全。
- 七、搬入新租賃處時，絕對要先將房內前後門之大鎖更新，並安裝內鎖。
- 八、簽定契約，須注意自己的權利與義務。(如付費方式與水電費、電話費、瓦斯費、管理費、停車費及房屋修理費用等等之支付由誰攤付，均應載明，以免日後起紛爭)。
- 九、頂樓搭蓋之違建房子房租雖便宜，但是安全最堪慮，夏日更會悶熱難耐。
- 十、考量通勤之便捷與居住舒適度。

貳、居住安全

- 一、平時居家注意敦親睦鄰、守望相助，必要時，不妨準備一把鑰匙放在熟識的鄰居那裏，以備不時之需。
- 二、養成隨手關門、上鎖的習慣，減少歹徒臨時起意的機會。
- 三、單獨一人在家時，不妨將燈光放亮，並多製造一些聲響、多人在家的假象。
- 四、不妨在臥房或浴室安裝一支電話，並把緊急電話寫在電話旁最明顯的地方。
- 五、剛建好的住宅大樓，要等防盜設施裝好後，再行搬入。
- 六、居住在高樓大廈時，避免深夜和陌生男人同乘電梯，上樓前，先和門口管理員打個招呼，安全到家後，再用電話向管理員報平安。
- 七、遇到不認識的陌生人敲門問路、藉機搭訕時，最好不要回應。
- 八、對於初認識的友人，避免孤男寡女共處一室，如非見面不可，也要邀請鄰居、好友相伴。
- 九、遇任何狀況請與導師或值勤教官聯絡。
- 十、在外賃屋一定要將住址、電話通知家人，並向學校登錄，以利緊急聯繫，並常與家人保持聯繫。

【校外租屋須知】

一、租屋契約訂定注意事項：

- (一) 務必要請房東出示身分證明、房屋所有權狀、房屋稅單或是登記謄本，以確定房東真實身分，是屋主或二房東（若是二房東，應請其出示原與房東所訂之契約書，瞭解到底有無可轉租他人的規定）。
- (二) 確認租金繳交時間？租約期限？付費方式？押金金額？
- (三) 房東提供哪些家具及設備，其使用現況如何，對於狀況不佳的設備，最好可以拍照存證，以免苦無證據。
- (四) 確定房東有無要求特殊限制，例如是否可以炊膳、養寵物等？
- (五) 若與房東同住，先確認公共區域使用之權限與範圍。
- (六) 租賃雙方於簽約時記得留下對方之身分證明。
- (七) 契約書內容中若有更改處，雙方要加蓋印章或共同簽名，以防止未來發生糾紛情事。
- (八) 簽約完畢，雙方各執一份契約書存留。
- (九) 租屋法則，應多問，多看，多比較，方能找到最適合的房子。

二、契約書期限：一般以半年至一年不等，視其地點而定，學校附近多以半年或一學期為期限，其它則多為一年，押金則一至三個月不等。

三、介紹費：即仲介費，透過仲介業者租屋所須繳納之費用，一般房東須支付仲介業者一個月房租，房客則支付仲介業者半個月房租。

※備註：【以上資訊僅提供參考，須依實際情況為主，本校因人力有限僅能提供租屋訊息，無法安排陪同看房租屋。】